

FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2026  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	51,423.29	51,423.29		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		51,423.29		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,756,246.98	6,756,246.98	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	800,000,000.00	800,000,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	492,432,634.00	492,432,634.00	
CARTERA DE CREDITOS		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	15,259,001.19	15,259,001.19	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		OTRAS APORTACIONES	2,847,543.85	2,847,543.85	
VENCIDOS		0.00		TRASLADOS DE FONDOS (-)	288,399,661.68	288,399,661.68	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		COMISIONES (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-6,704,969.89	-6,704,969.89	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	146.20	146.20	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	51,423.29	51,423.29	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	51,423.29	51,423.29	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES		0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS		0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	51,423.29	51,423.29					

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO  
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00  
GARANCIAS CARTERA DE CREDITOS 0.00  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 0.00  
CUENTAS DE REGISTRO 0.00  
SUMA 0.00



AUDITOR INTERNO



CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		162.44
INTERESES	162.44	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		162.44
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		162.44
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	16.24	16.24
GANANCIA (PERDIDA) NETA		146.20

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2026

  
CONTADOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

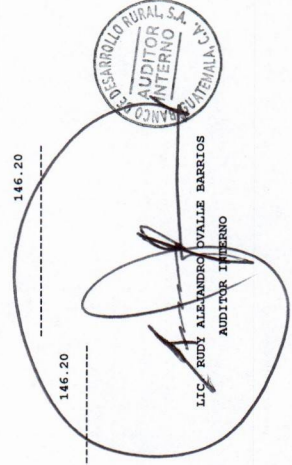
  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O		51,423.29
301	DISPONIBILIDADES		51,423.29
3011	MONEDA NACIONAL		
301101	BANCOS	0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL		51,423.29
301102	OTROS BANCOS		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	51,423.29	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		51,423.29
601	CAPITAL PAGADO		
6011	MONEDA NACIONAL		6,756,246.98
601101	CAPITAL AUTORIZADO	800,000,000.00	
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	492,432,634.00	
601102.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	15,259,001.19	
601111	OTRAS APORTACIONES	2,847,543.85	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,847,543.85	
601114	TRASLADOS DE FONDOS (-)	288,399,661.68	
601114.08	PROYECTOS		
604	RESULTADOS POR APLICAR		(6,704,969.89)
6041	MONEDA NACIONAL		(6,704,969.89)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	6,704,969.89	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		
6991	MONEDA NACIONAL		146.20
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		146.20

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026



LICDA. HELEN LISBETH MENDOZA ZAPETA  
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDI ALEJANDRO GONZALEZ BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		162.44	162.44
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES		162.44	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			

RESULTADOS DEL EJERCICIO				
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		0.00

899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		162.44	
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		16.24	
	GANANCIA O PERDIDA NETA		146.20	

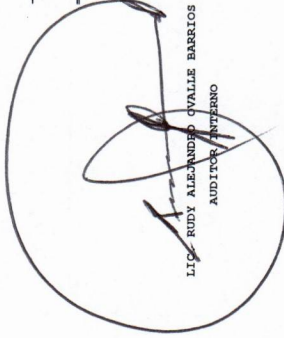
GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2026



*[Signature]*  
 LICDA. ALEJANDRA LISSETE REINOSO ZAPETA  
 CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS  
 REPRESENTANTE LEGAL



*[Signature]*  
 LIC. RUDY ALEJANDRO QVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO